



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI TOLLEGGNO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

CARTOGRAFIA AGGIORNATA SULLA BASE DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" DALLA REGIONE
Delibera di approvazione della G.R. n° 26 - 2843 in data 15 maggio 2006

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SULL' AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO

ELABORATO
3P1
SCALA 1:5000

Arch. GIULIO CARTA

Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. BRUNELLO MAFFEO

Aspetti idro-geologici

Giugno 2016

Cartografia aggiornata al progetto definitivo della variante parziale n°6

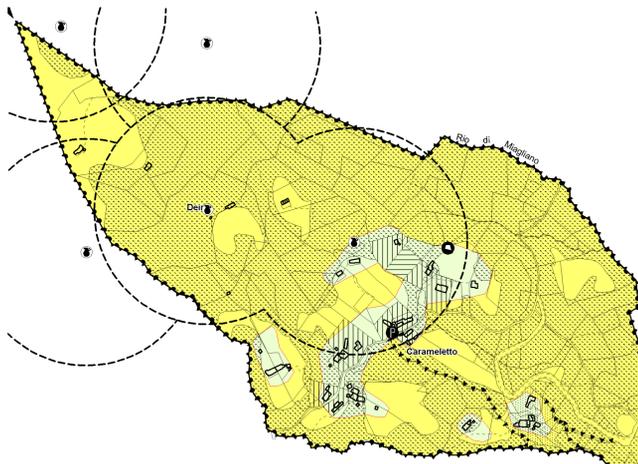
Delibera di approvazione del Consiglio Comunale n° 25 in data 21/06/2016

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella



LEGENDA

AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 49)
- VIABILITA' IN PROGETTO (ART. 49)
- VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART. 27)
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART. 47)
- * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:
 - AREE PER L'ISTRUZIONE
 - CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
 - ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
 - UFFICI PUBBLICI: AMMINISTRATIVI E SERVIZI
 - GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
 - ATTREZZATURE SPORTIVE
 - PARCHEGGI PUBBLICI
- * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI:
 - PARCHEGGI
 - AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
- AREE PER IMPIANTI URBANI (ART. 48)
- CIMITERI
- SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
- SERBATOI ACQUEDOTTO
- SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI
- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- ELETTRODOTTI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 46)

- INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA:
 - NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART. 51) (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
 - NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE - A2 - (ART. 52)
- AREE EDIFICATE - EDIFICABILI:
 - DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART. 53)
 - SATURE (B2 - ART. 54)
 - CONSOLIDATE (B3 - ART. 55)
 - AREE DI COMPLETAMENTO (B4 - ART. 56)
 - AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART. 57)
 - COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
 - COMPARTO MINIMO DI ATTUAZIONE
- ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE
 - AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 59)
 - AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D2 - ART. 60)
 - AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI (D3 - ART. 61)
 - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART. 62)
 - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 - ART. 63)
 - AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART. 64)
 - COMPARTO MINIMO DI ATTUAZIONE
 - AMBITO TERRITORIALE
- ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART. 65)
 - COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE
- AREE DI CONTENIMENTO URBANO
 - AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART. 69)
 - INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI
- AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART. 66)
 - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART. 67)
 - AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART. 68)
 - AREE BOSCHIVE (E4 - ART. 70)
- AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA
 - PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO (ART. 27)
 - VINCOLO IDROGEOLOGICO

Comune di Sagliano Micca

Comune di Pralungo

Comune di Andorno Micca

Comune di Biella

CLASSE	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE	NORMATIVA GEOLOGICA DI PIANO
I	pericolosità geomorfologica ridotta aree idonee all' utilizzo urbanistico	Aree, non soggette ad attiva dinamica morfologica e senza rilevanti limitazioni litotecniche.	Interventi consentiti nel rispetto del D. M. 11.3.1988, con caratterizzazione geotecnica dei materiali interessati dalle opere di fondazione.
II	pericolosità geomorfologica moderata aree idonee all' utilizzo urbanistico con adozione di limitati accorgimenti tecnici	Aree a media attività o con complessa articolazione morfologica. Possibilità di difficoltà di drenaggio oppure presenza di materiali con caratteristiche geotecniche scadenti.	Necessaria indagine geologica secondo le indicazioni del D. M. 11.3.1988, comprendente: - rilievo geologico e morfologico esteso ad un intorno significativo; - caratterizzazione geotecnica dei terreni e verifica di stabilità dei versanti; - indicazioni sulla regimazione idrica; - prescrizioni sulle eventuali opere necessarie per la stabilizzazione dei versanti.
IIIA	pericolosità geomorfologica elevata aree nelle quali l' utilizzo urbanistico non è consentito o legato ad interventi di riassetto territoriale	Aree ad elevata attività, con condizioni predisponenti a fenomeni di instabilità Aree in fregio a corsi d'acqua, assoggettabili ad attiva dinamica idrica.	Non sono ammesse nuove edificazioni. (Per gli altri interventi si rimanda alla normativa specifica)
IIIB3			Porzioni di territorio dove gli elementi di rischio legati alla dinamica idrica impongono interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente

